

Aufteilung der Kosten nach DIN 276 – 1. Ebene

| <b>Bauabschnittsbezeichnung</b>                    | <b>Schätzkosten<br/>(netto)</b> |
|--|---------------------------------|
| <b>BA I - Sanierung Dach und Decke und Fassade</b> | <b>2.156.000,00 €</b>           |
| 300 - Bauwerk - Baukonstruktion                    | 1.620.000,00 €                  |
| 400 - Bauwerk - Technische Anlagen                 | 182.000,00 €                    |
| 500 - Außenanlagen und Freiflächen                 | 72.000,00 €                     |
| 700 - Baunebenkosten                               | 282.000,00 €                    |
|  |                                 |
| <b>BA II - Sanierung Badeplatte</b>                | <b>1.016.000,00 €</b>           |
| 300 - Bauwerk - Baukonstruktion                    | 425.000,00 €                    |
| 400 - Bauwerk - Technische Anlagen                 | 458.000,00 €                    |
| 700 - Baunebenkosten                               | 133.000,00 €                    |
|  |                                 |
| <b>BA III - Betoninstandsetzung</b>                | <b>1.394.000,00 €</b>           |
| 300 - Bauwerk - Baukonstruktion                    | 743.000,00 €                    |
| 400 - Bauwerk - Technische Anlagen                 | 469.000,00 €                    |
| 700 - Baunebenkosten                               | 182.000,00 €                    |
|  |                                 |
| <b>BA IV - Sanierung Duschen und Umkleiden</b>     | <b>2.777.000,00 €</b>           |
| 300 - Bauwerk - Baukonstruktion                    | 1.361.000,00 €                  |
| 400 - Bauwerk - Technische Anlagen                 | 1.054.000,00 €                  |
| 700 - Baunebenkosten                               | 362.000,00 €                    |
|  |                                 |
| <b>BA V - Sanierung Eingangsbereich + Gastro</b>   | <b>2.209.000,00 €</b>           |
| 300 - Bauwerk - Baukonstruktion                    | 819.000,00 €                    |
| 400 - Bauwerk - Technische Anlagen                 | 1.002.000,00 €                  |
| 600 - Ausstattung und Kunstwerke                   | 100.000,00 €                    |
| 700 - Baunebenkosten                               | 288.000,00 €                    |
|  |                                 |
| <b>BA VI - Sanierung Technik</b>                   | <b>1.618.000,00 €</b>           |
| 400 - Bauwerk - Technische Anlagen                 | 1.577.000,00 €                  |
| 500 - Außenanlagen und Freiflächen                 | 41.000,00 €                     |
|  |                                 |
| <b>BA VII - Sanierung Sauna</b>                    | <b>1.385.000,00 €</b>           |
| 300 - Bauwerk - Baukonstruktion                    | 543.000,00 €                    |
| 400 - Bauwerk - Technische Anlagen                 | 359.000,00 €                    |
| 500 - Außenanlagen und Freiflächen                 | 92.000,00 €                     |
| 700 - Baunebenkosten                               | 391.000,00 €                    |
|  |                                 |
| <b>Gesamtkosten über alle Bauabschnitte</b>        | <b>12.555.000,00 €</b>          |

Aufteilung der Kosten nach DIN 276 – 2. Ebene

| Bauabschnittsbezeichnung                                   | Schätzkosten<br>(netto) |
|--|-------------------------|
| <b>BA I - Sanierung Dach und Decke und Fassade</b>         | <b>2.156.000,00 €</b>   |
| <b>300 - Bauwerk - Baukonstruktion</b>                     | <b>1.620.000,00 €</b>   |
| 330 - Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen außen       | 255.000,00 €            |
| 350 - Decken/Horizontale Baukonstruktionen                 | 398.000,00 €            |
| 360 - Dächer   | 967.000,00 €            |
| <b>400 - Bauwerk - Technische Anlagen</b>                  | <b>182.000,00 €</b>     |
| 430 - Raumluftechnische Anlagen                            | 38.000,00 €             |
| 440 - Elektrische Anlagen                                  | 144.000,00 €            |
| <b>500 - Außenanlagen und Freiflächen</b>                  | <b>72.000,00 €</b>      |
| 550 - Technische Anlagen                                   | 72.000,00 €             |
| <b>700 - Baunebenkosten</b>                                | <b>282.000,00 €</b>     |
| 740 - Fachplanung  | 282.000,00 €            |
| <b>BA II - Sanierung Badeplatte</b>                        | <b>1.016.000,00 €</b>   |
| <b>300 - Bauwerk - Baukonstruktion</b>                     | <b>425.000,00 €</b>     |
| 340 - Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen      | 38.000,00 €             |
| 350 - Decken / Horizontale Baukonstruktionen               | 387.000,00 €            |
| <b>400 - Bauwerk - Technische Anlagen</b>                  | <b>458.000,00 €</b>     |
| 420 - Wärmeversorgungsanlagen                              | 27.000,00 €             |
| 430 - Raumluftechnische Anlagen                            | 169.000,00 €            |
| 440 - Elektrische Anlagen                                  | 262.000,00 €            |
| <b>700 - Baunebenkosten</b>                                | <b>133.000,00 €</b>     |
| 740 - Fachplanung  | 133.000,00 €            |
| <b>BA III - Betoninstandsetzung</b>                        | <b>1.394.000,00 €</b>   |
| <b>300 - Bauwerk - Baukonstruktion</b>                     | <b>743.000,00 €</b>     |
| 350 - Decken / Horizontale Baukonstruktionen               | 743.000,00 €            |
| <b>400 - Bauwerk - Technische Anlagen</b>                  | <b>469.000,00 €</b>     |
| 410 - Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen                       | 27.000,00 €             |
| 420 - Wärmeversorgungsanlagen                              | 37.000,00 €             |
| 440 - Elektrische Anlagen                                  | 298.000,00 €            |
| 470 - Nutzungsspezifische und Verfahrenstechnische Anlagen | 60.000,00 €             |
| 490 - Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen            | 47.000,00 €             |
| <b>700 - Baunebenkosten</b>                                | <b>182.000,00 €</b>     |
| 740 - Fachplanung  | 182.000,00 €            |

|   |  |
|---|--|
| <b>BA IV - Sanierung Duschen und Umkleiden</b>  | <b>2.777.000,00 €</b>  |
| <b>300 - Bauwerk - Baukonstruktion</b><br>330 - Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen außen<br>340 - Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen<br>380 - Baukonstruktive Einbauten<br><br><b>400 - Bauwerk - Technische Anlagen</b><br>410 - Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen<br>420 - Wärmeversorgungsanlagen<br>430 - Raumluftechnische Anlagen<br>440 - Elektrische Anlagen<br><br>700 - Baunebenkosten<br>740 - Fachplanung   | <b>1.361.000,00 €</b><br>119.000,00 €<br>1.031.000,00 €<br>211.000,00 €<br><br><b>1.054.000,00 €</b><br>52.000,00 €<br>148.000,00 €<br>602.000,00 €<br>252.000,00 €<br><br>362.000,00 €<br>362.000,00 €  |
| <b>BA V - Sanierung Eingangsbereich + Gastro</b>  | <b>2.209.000,00 €</b>  |
| <b>300 - Bauwerk - Baukonstruktion</b><br>330 - Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen außen<br>340 - Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen<br>360 - Dächer<br><br><b>400 - Bauwerk - Technische Anlagen</b><br>410 - Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen<br>420 - Wärmeversorgungsanlagen<br>430 - Raumluftechnische Anlagen<br>440 - Elektrische Anlagen<br>460 - Förderanlagen<br>470 - Nutzungsspezifische und Verfahrenstechnische Anlagen<br><br><b>600 - Ausstattung und Kunstwerke</b><br>610 - Allgemeine Ausstattung<br><br><b>700 - Baunebenkosten</b><br>740 - Fachplanung | <b>819.000,00 €</b><br>54.000,00 €<br>735.000,00 €<br>30.000,00 €<br><br><b>1.002.000,00 €</b><br>29.000,00 €<br>117.000,00 €<br>346.000,00 €<br>144.000,00 €<br>35.000,00 €<br>331.000,00 €<br><br><b>100.000,00 €</b><br>100.000,00 €<br><br><b>288.000,00 €</b><br>288.000,00 € |
| <b>BA VI - Sanierung Technik</b>  | <b>1.618.000,00 €</b>  |
| <b>400 - Bauwerk - Technische Anlagen</b><br>420 - Wärmeversorgungsanlagen<br>440 - Elektrische Anlagen<br>470 - Nutzungsspezifische und Verfahrenstechnische Anlagen<br><br><b>500 - Außenanlagen und Freiflächen</b><br>550 - Technische Anlagen  | <b>1.577.000,00 €</b><br>261.000,00 €<br>54.000,00 €<br>1.262.000,00 €<br><br><b>41.000,00 €</b><br>41.000,00 €  |

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>BA VII - Sanierung Sauna</b>                       | <b>1.385.000,00 €</b>  |
| <b>300 - Bauwerk - Baukonstruktion</b>                | <b>543.000,00 €</b>    |
| 340 - Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen | 543.000,00 €           |
| <b>400 - Bauwerk - Technische Anlagen</b>             | <b>359.000,00 €</b>    |
| 410 - Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen                  | 64.000,00 €            |
| 420 - Wärmeversorgungsanlagen                         | 54.000,00 €            |
| 430 - Raumluftechnische Anlagen                       | 113.000,00 €           |
| 440 - Elektrische Anlagen                             | 128.000,00 €           |
| <b>500 - Außenanlagen und Freiflächen</b>             | <b>92.000,00 €</b>     |
| 560 - Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen       | 92.000,00 €            |
| <b>700 - Baunebenkosten</b>                           | <b>391.000,00 €</b>    |
| 740 - Fachplanung                                     | 391.000,00 €           |
| <b>Gesamtkosten über alle Bauabschnitte</b>           | <b>12.555.000,00 €</b> |